

Diseño
de la
Nueva
Sede



Concurso de *ideas*

**PRESENTACIÓN DE
LOS CONSORCIOS**

6 equipos finalistas

Quito
Tenis
y Golf
Club

Seis equipos finalistas para pensar la nueva sede del Quito Tennis y Golf Club

De 56 portafolios y credenciales presentados por equipos nacionales e internacionales, seis consorcios han sido seleccionados para avanzar a la etapa final del Concurso Arquitectónico de Ideas para la Nueva Sede del Quito Tennis y Golf Club.

Su selección es el resultado de un proceso progresivo de revisión y evaluación, diseñado para identificar equipos con la experiencia, las capacidades y la conformación necesarias para asumir un proyecto de esta naturaleza y complejidad.

De 56 portafolios a una lista corta de 10 equipos

La primera fase consistió en verificar el cumplimiento de los requisitos profesionales, credenciales y documentación establecidos en las bases. Solo los portafolios que cumplieron con estas condiciones fueron habilitados para la evaluación técnica.

A continuación, se evaluó la experiencia general y específica presentada por cada equipo. Las bases contemplaron dos categorías de proyectos:

- Experiencia específica: casas club, proyectos de hospitalidad y deportivos, que recibieron una valoración mayor.
- Experiencia general: edificaciones de uso público, aunque no estuvieran directamente relacionadas con hospitalidad o deporte.

La revisión permitió valorar no solo la trayectoria de los estudios, sino la calidad de los proyectos presentados, considerando aspectos como su coherencia con el uso y funcionamiento, organización espacial, solidez técnica y constructiva, relación con el entorno natural y construido, calidad espacial y atención al detalle.

De esta evaluación surgió una lista corta de 10 consorcios.



Una segunda evaluación: conocer al equipo detrás del portafolio

Los 10 equipos preseleccionados participaron en una ronda de entrevistas que permitió profundizar en aquello que un portafolio, por sí solo, no permite evaluar.

Esta etapa puso énfasis en:

- Metodología y aproximación al proyecto;
- Experiencia pertinente de los profesionales que efectivamente participarían;
- Complementariedad y capacidad de trabajo conjunto;
- Coordinación entre los componentes ecuatorianos e internacionales;
- Comprensión de la identidad y las particularidades del QTGC;
- Capacidad de ejecución y propuesta de valor para el proyecto.

La entrevista buscó identificar no solamente la calidad individual de las oficinas, sino la capacidad del equipo conformado para trabajar conjuntamente, escuchar, diagnosticar, coordinar, tomar decisiones y convertir la complejidad del proyecto en una oportunidad arquitectónica.

Seis equipos avanzan a la etapa final

Como resultado de este proceso fueron seleccionados los seis equipos finalistas.

Se trata de consorcios conformados por estudios de reconocida trayectoria de distintos países, siempre con representación ecuatoriana; y equipos multidisciplinarios que incorporan especialistas en hospitalidad, sostenibilidad, estructuras y diseño interior.

En la evaluación fue especialmente importante determinar quiénes estarán efectivamente liderando la coordinación del proyecto, cómo se organizarán los componentes locales e internacionales y de qué manera garantizarán la continuidad y disponibilidad del equipo durante todo el proceso.

También se valoró su capacidad para comprender la identidad del Quito Tennis y Golf Club y proyectarla hacia el futuro, buscando un equilibrio entre tradición e innovación, calidad arquitectónica, funcionalidad y capacidad de adaptación.

Un proceso acompañado y auditado

El proceso de selección contó con la participación de la Junta Directiva del encargo fiduciario para la construcción de la Nueva Sede del Quito Tenis y Golf Club y el Colegio de Arquitectos del Ecuador- Provincia de Pichincha, el QTGC contó con la asesoría técnica de la arquitecta María Samaniego, todo el proceso ha sido auditado por UHY Assurance & Services.

Con la definición de los seis finalistas comienza ahora una nueva etapa: el desarrollo de las propuestas arquitectónicas para la futura sede. Los equipos profundizarán en el conocimiento del Club, sus dinámicas, identidad y el terreno, antes de presentar sus propuestas para la evaluación del jurado integrado por siete profesionales.

Fecha	Hito
9 de septiembre	Invitación oficial a los seis equipos finalistas
14 al 25 de septiembre	Período de consultas de los equipos participantes
22 de septiembre	Visita al Club actual
23 de septiembre	Visita al terreno de la Nueva Sede
Hasta el 28 de septiembre	Entrega de respuestas oficiales
13 de noviembre	Entrega de propuestas de diseño
3 de diciembre	Anuncio de la propuesta ganadora

Conoce a los seis equipos finalistas

Cada equipo llega a esta etapa con experiencias, capacidades y perspectivas propias. En las siguientes páginas presentamos su conformación, trayectoria y la experiencia que aportan al Concurso Arquitectónico de Ideas para la Nueva Sede del Quito Tenis y Golf Club.

Los números con los que se presentan los seis equipos corresponden exclusivamente al orden en que registraron sus portafolios durante la convocatoria. No representan una calificación, posición, jerarquía ni orden de preferencia dentro del concurso.

EQUIPO 19

Taller Mauricio Rocha (México) – Equipo Mazzanti (Colombia)- RVC Arquitectos (Ecuador)

Director de Proyecto: Arq. Mauricio Rocha

EQUIPO 25

Diez + Muller (Ecuador) – AR-AR Martínez arquitectura (Colombia) –TAB Taller de Arquitectura (Colombia)

Director Proyecto: Arq. Gonzalo Diez

EQUIPO 27

ZHA Architects (Reino Unido) – Studio MANA (Ecuador)

Director de proyecto: Arq. Filippo Innocenti

EQUIPO 36

OAB Office of architecture in Barcelona – PDG Pata de gallo (Ecuador) – Najas Arquitectos (Ecuador)

Director de proyecto: Arq. Borja Ferrater

EQUIPO 38

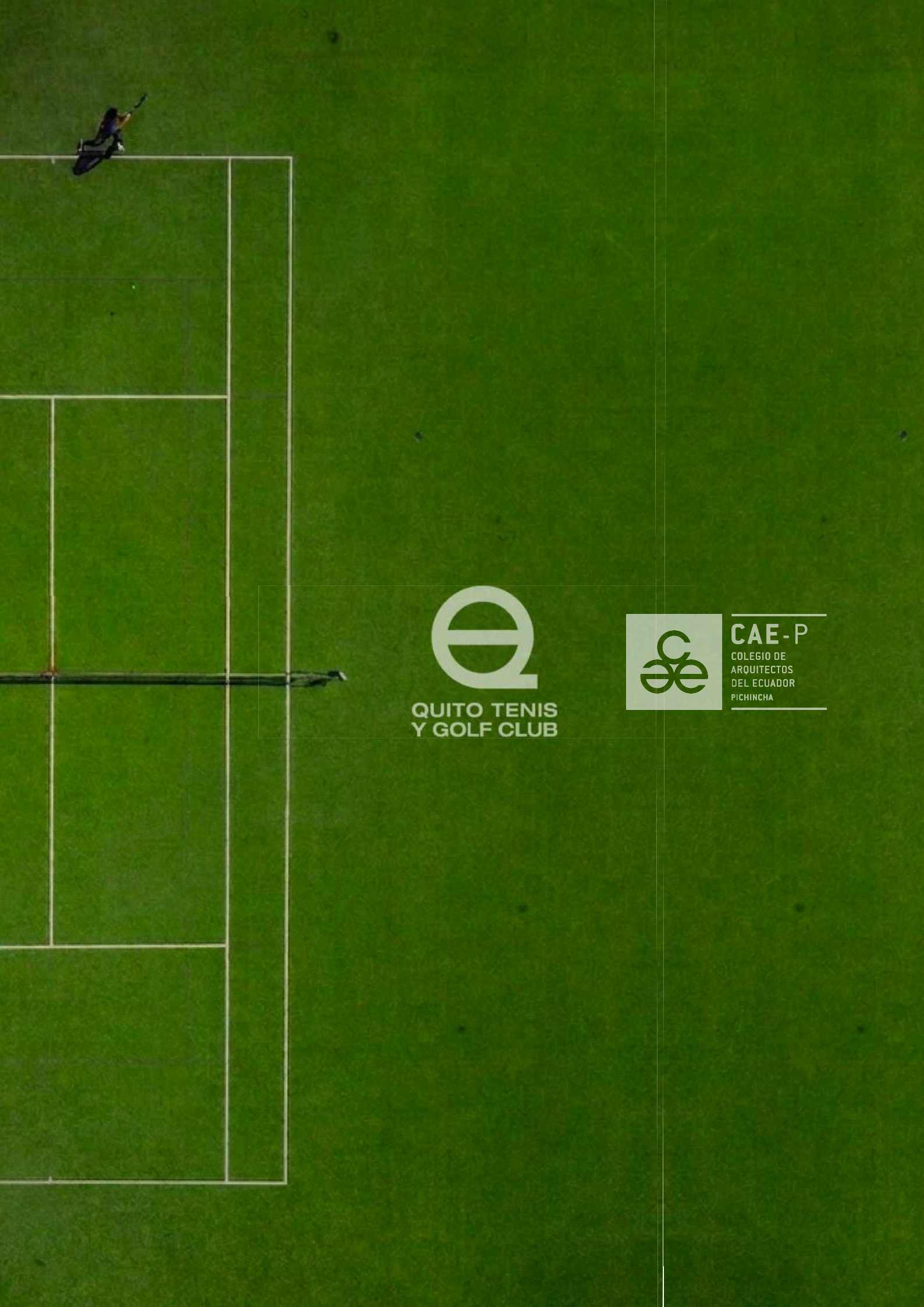
Plan B Arquitectos (Colombia) – Burgos & Garrido Arquitectos (España) – TEC Taller (Ecuador)

Director de proyecto: Arq. Federico Mesa

EQUIPO 44

TEN Arquitectos (México) – Diego Guayasamín Arquitectos (Ecuador)

Director de proyecto: Arq. Enrique Norten



QUITO TENIS
Y GOLF CLUB



CAE-P
COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA